

Memòria del contracte menor de de subministrament d'unes reixes enrotllables per tancar sa Plaça de ses Verdures

Expedient núm.: 65/2026 (GES: 17468/2026).

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ/ INFORME/MEMÒRIA DE LES PRESTACIONS A CONTRACTAR I DE JUSTIFICACIÓ DE DIVERSOS ASPECTES DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNES REIXES ENROTLLABLES PER TANCAR SA PLAÇA DE SES VERDURES

D'acord amb els articles 28, 116 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a regidor/a delegat/da del departament que promou la contractació, emet el següent **INFORME/ MEMÒRIA:**

1. Servei Promotor i competències municipals.

L'Àrea de Promoció Econòmica ostenta per delegació de l'alcaldia la competència en plaça d'abastament en el marc de les competències atribuïdes per la Llei de Bases de Règim Local als municipis (article 25.2 lletra i) i article 29.2 lletra u) de la de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

2. Motivació de la necessitat del contracte:

En el marc de la competència indicada a l'anterior apartat, el departament té la necessitat de dur a terme el tancament de la plaça de ses Verdures mitjançant la instal·lació d'unes reixes enrotllables que permetin delimitar i tancar adequadament l'espai fora de l'horari d'obertura al públic, amb la finalitat de garantir-ne la seguretat, el control dels accessos i la correcta conservació de les instal·lacions.

Per executar-la, al no disposar de mitjans, s'acudeix a la contractació i en concret al contracte menor regulat a l'article 118 de la LCSP. Qui subscriu informa que la necessitat a satisfer indicada anteriorment respon a una necessitat no habitual ni permanent de l'activitat ordinària de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 9 del Reglament del Mercat Municipal de Manacor (BOIB núm. 115 de 27 de juny de 2020) «van a càrrec de les persones titulars de les concessions les obres d'adaptació dels trasts a les directrius que marqui l'Ajuntament, com també totes les instal·lacions que s'hi hagin de realitzar i les despeses de conservació d'aquests trasts i instal·lacions». No obstant l'anterior, el Reglament també estableix que «l'Ajuntament és propietari de les instal·lacions comunes del mercat municipal, i per tant, és sempre el responsable últim de la seva seguretat i vigilància, de l'administració, conservació, del manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del mercat. L'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana, de sanitat, defensa dels consumidors i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat, etc. Tot l'anterior d'acord amb l'establert als articles 4 i 7 de l'esmentat reglament municipal.

En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament, per raons d'oportunitat, necessitat i interès públic, apreciar discrecionalment la conveniència d'assumir la instal·lació de les reixes enrotllables, amb la finalitat de permetre el tancament de l'espai fora de l'horari d'obertura al públic, garantir-ne la seguretat i controlar els accessos a les instal·lacions, sens perjudici que aquesta actuació pugui donar



lloc, si escau i d'acord amb la normativa aplicable, a una futura revisió de la taxa corresponent a les parades de venda de la plaça d'abastiments.

3. Objecte del contracte, descripció tècnica i durada.

Objecte: El contracte té per objecte el subministrament i la instal·lació de tres (3) reixes enrotllables destinades al tancament dels accessos de la plaça de Ses Verdures, amb la finalitat de permetre el tancament de l'espai fora de l'horari d'obertura al públic, garantir-ne la seguretat i controlar els accessos a les instal·lacions.

Codi CPV: 44221000-5 — *Ventanas, puertas y elementos conexos*

Descripció tècnica del servei/subministrament requerit:

El contracte comprèn el subministrament, transport, muntatge i instal·lació de tres (3) reixes enrotllables de 3270 x 2700 mm, necessàries per al tancament de la plaça de ses Verdures, incloent-hi tots els elements, accessoris i treballs auxiliars necessaris per deixar-les correctament instal·lades i plenament operatives.

En cas que siguin necessaris treballs d'anivellació o d'obra de paleta com l'aixecament de parets, aquests seran executats pel personal municipal.

Les reixes hauran de ser adequades per a un ús freqüent en un espai públic i hauran de garantir unes condicions adequades de resistència, seguretat i funcionalitat. El subministrament inclourà, així mateix, els elements de fixació, guies, sistemes de tancament i qualsevol altre component necessari per al correcte funcionament de les reixes.

El contractista haurà de realitzar la instal·lació de conformitat amb les característiques de l'espai i amb la normativa aplicable en matèria de seguretat i instal·lacions, assumint tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Aquestes reixes han de ser conformes amb la Norma UNE – EN 13241 – 1:2004.

A més, les tres (3) reixes hauran de ser iguals o equivalents/similars a les que ja estan instal·lades per tal de mantenir una adequada homogeneïtat estètica, funcional i constructiva amb els elements de tancament existents. Les reixes existents es troben instal·lades a l'exterior i són visibles, de manera que les seves característiques poden ser comprovades i inspeccionades directament in situ pels possibles licitadors abans de formular la seva oferta. En tot cas, s'admetran solucions equivalents o similars que compleixin les prestacions tècniques requerides i que garanteixin unes condicions adequades de resistència, seguretat, funcionalitat i integració amb les instal·lacions existents, d'acord amb la normativa aplicable.

Lloc de prestació/l·liurament: Plaça de ses Verdures de Manacor (plaça de la Constitució), 07500, Manacor Illes Balears.

Durada del contracte: 45 dies naturals, a comptar des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació del contracte a l'adjudicatària.

Amb dita descripció no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels l·lindars descrits a l'article 118 de la LCSP atès que aquesta definició abraça la totalitat de l'objecte del contracte i no es produeix fraccionament irregular; es tracta d'una contractació aïllada i no es te



constància d'altres contractes anteriors que juntament amb el present conformin una unitat funcional.

4. Justificació de la no divisió en lots.

☒ De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, qui subscriu informa que la naturalesa de les prestacions a contractar; tan pel seu caràcter tècnic com funcional, impedeixen la divisió en lots.

☐ De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, es deix constància que l'objecte del contracte resulta susceptible de divisió en els següents lots:

Núm. Lot	Denominació

5. Determinació del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació.

Qui subscriu informa que el valor estimat del contracte ascendeix a l'import indicat a continuació:

El valor estimat del contracte és de: 14.998,17 €, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació és: 14.998,17 € IVA exclòs, més 3.149,62 € d'IVA al 21 % , Import total 18.147,79 €, IVA inclòs.

☒ El valor indicat s'ha determinat mitjançant la realització de consultes en el mercat, que consten incorporades dins l'expedient.

☐ El valor indicat s'ha determinat mitjançant l'informe tècnic adjunt al present document i que de conformitat amb l'article 100.2 LCSP indica els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses.

6 . Indicació del criteri d'adjudicació del contracte

Com a regla general el contracte s'adjudicarà a l'oferta més avantatjosa econòmicament, sent el preu l'únic criteri d'adjudicació.

No obstant l'anterior, el regidor competent, atenent a les ofertes rebudes, podrà proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte en favor d'un licitador distint al que hagués presentat la oferta més avantatjosa econòmicament, sempre que consti la explicació motivada sobre el candidat seleccionat, de conformitat amb la base núm. 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

7. Finançament. Partida pressupostària:

☒ Es tracta d'un contracte finançat fons propis, de despesa ordinària, amb càrrec a la partida pressupostària 171-4312-6222000 (sa plaça inversions) de l'exercici 2026.

☐ Es tracta d'un contracte que està finançat amb altres fons:

☐ amb fons europeus de l'entitat...

☐ amb fons de l'estat o altres AAPP o d'altres òrgans de la CAIB

8. Responsable del contracte que es proposa

El/la responsable del contracte és la Sra. Paula Asegurado Rosso





9. Clàusules lingüístiques

En l'execució del contracte l'empresa contractista i, si n'hi ha, les empreses subcontractistes han de complir la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i el Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Manacor, aprovat pel Ple del 5 de març de 1987, en tot allò que els sigui aplicable, i en concret:

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Manacor derivades de l'execució d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si n'hi ha, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. L'empresa contractista ha d'entregar la documentació tècnica requerida per a complir l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

10. Clàusules en relació a la protecció de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals i l'execució del contracte implica o no el tractament de dades personals per part del contractista:



NO



SÍ. La finalitat del tractament de les dades que seran cedides tindrà com a única finalitat el compliment de l'OBJECTE DEL CONTRACTE indicat a l'apartat «*objecte del contracte*», del present document

El contractista, com a encarregat del tractament de dades personals a nom de l'Ajuntament haurà de signar un contracte d'encarregat del tractament, haurà de declarar: On estan ubicats els servidors on s'allotjaran les dades i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. I si tenen previst subcontractar servidors o serveis associats a aquests, amb indicació a la seva oferta del nom o el perfil empresarial, definit per la referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals hagi d'encomanar-se la seva realització.

Manacor, en data de la signatura electrònica

L'òrgan promotor del contracte,
La delegada
Paula Asegurado Rosso

